

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
ATIVO (7)			
CIRCULANTE (21)			
DISPONÍVEL (76)			
CAIXA GERAL (28)			
Caixa (35)	1.1.1.01.01	0,00D	704,76D
Caixa - EPC (138)	1.1.1.01.02	0,00D	806,99D
=CAIXA GERAL		*****0,00D	*****1.511,75D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (56)			
Bradesco Agencia: 814 c/c 0491145-8 (77)	1.1.1.02.01	0,00D	0,29D
IGM (Instituto Galo da Manhã) Cc 45.341-2 (9037)	1.1.1.02.07	409,65D	0,00
Bradesco c/c ag 814 CP 1004145-7 (8876)	1.1.1.02.08	134,58D	126,56D
=BANCOS CONTA MOVIMENTO		*****544,23D	*****126,85D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS (119)			
Aplicação CDB c/c 1146-0 - EPC (184)	1.1.1.03.01	1.381,45D	1.381,45D
BB Rende Facil c/c 709.334-9 (5781)	1.1.1.03.01	11.763,54D	46.130,53D
BB Invest. Conta c/c 64619-9 MINC PRONAC 182263 (8806)	1.1.1.03.02	58.767,23D	6,29D
BB Invest. Conta c/c 69646-3 MINC PRONAC 235806 (8855)	1.1.1.03.04	13.993,75D	0,00D
BB Invest. Conta c/c 69587-4 CONVENIO946958-2023 (8862)	1.1.1.03.05	35.489,14D	419.192,70D
BB Invest. Conta c/c 69652-8 MINC PRONAC 235806 (8981)	1.1.1.03.08	220.892,42D	177.542,58D
BB RF CP Automático C/C 64619-9 PRONAC 182263 (9016)	1.1.1.03.09	0,00D	77.096,90D
BB-CDB/RDB Instituto Galo da Manha 1251/45341-2 (9072)	1.1.1.03.11	1.000,00D	0,00D
BB Invest. Conta 70483-0 Conv 0959825-2024 Iphan (9079)	1.1.1.03.12	29.569,84D	0,00D
=APLICAÇÕES FINANCEIRAS		****372.857,37D	****721.350,45D
=DISPONÍVEL		****373.401,60D	****722.989,05D
Outros Créditos (182)			
Adiantamentos Diversos (2189)			
Adiantamentos a Fornecedores (196)	1.1.3.01.01	0,00D	2.193,51D
=Adiantamentos Diversos		*****0,00D	*****2.193,51D
Adiantamentos a Empregados (203)			
Adiantamento 13º Salário (224)	1.1.3.02.01	0,00D	9.963,07D
Adiantamento de Salários (231)	1.1.3.02.01	0,00D	19.090,25D
=Adiantamentos a Empregados		*****0,00D	*****29.053,32D
Impostos a Compensar (238)			
I.R.P.J. a Compensar (308)	1.1.3.04.01	0,00D	44.512,49D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaramos que as demonstrações contábeis foram elaboradas com base na documentação e informações fornecidas pela administração da entidade, incluindo extratos bancários e relatórios financeiros, cabendo à administração a responsabilidade pela veracidade e completude dessas informações, nos termos da legislação vigente e da ITG 2002.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
=Impostos a Compensar		*****0,00D	*****44.512,49D
Outros Créditos a Receber (322)			
Atlanticont Imp. Com. Serv. Ltda. Loja 5A e 8A (3192)	1.1.3.05.01	0,00D	10.681,22D
Barbosa Mello Advogados S/203 (3186)	1.1.3.05.01	1.024,08D	582,26D
FL Soluções Corporat. Intelig. Ltda. Sobreloja 201 (3189)	1.1.3.05.01	0,00D	6.376,12D
Maria Beltrão S/ 204 (3184)	1.1.3.05.01	0,00D	2.094,96D
Sony Brasil Ltda. S/L 202 (3214)	1.1.3.05.01	2.049,47D	2.799,17D
Ximker Tecnol. em Docum. Digital Ltda - Sala 302 (2030)	1.1.3.05.01	3.904,61D	1.860,69D
Znit Produção Audio Visual - 8 andar (9086)	1.1.3.05.02	10.000,00D	0,00D
Lais França Silva MEI- Sala 302 (9093)	1.1.3.05.03	1.800,00D	0,00D
Leilão Comercial Residencial Gloria- sala 503/504 (9100)	1.1.3.05.04	3.300,00D	0,00D
Leimotif Sound Desing LTDA SBL 201 (9107)	1.1.3.05.05	3.970,00D	0,00D
Belba Moda Praia LTDA - 204part;202part (9114)	1.1.3.05.06	2.800,00D	0,00D
=Outros Créditos a Receber		*****28.848,16D	*****24.394,42D
Estoques (343)			
Mercadorias para Revenda (0371)	1.1.3.07.01	121.228,60D	121.228,60D
=Estoques		****121.228,60D	****121.228,60D
=Outros Créditos		****150.076,76D	****221.382,34D
Despesas Antecipadas (412)			
Despesas do Exerc. Seguinte (420)			
Seguros (448)	1.1.4.01.01	7.599,50D	7.599,50D
=Despesas do Exerc. Seguinte		*****7.599,50D	*****7.599,50D
=Despesas Antecipadas		*****7.599,50D	*****7.599,50D
=T o t a l - CIRCULANTE		****531.077,86D	****951.970,89D
NÃO CIRCULANTE (442)			
Realizável a Longo Prazo (4448)			
Depósitos Judiciais (469)			
Depósito Judicial - José B.da Silva (965)	1.3.1.01.01	6.850,45D	6.850,45D
Bloqueio Judicial - bacen (8967)	1.3.1.01.02	48.201,83D	133.604,70D
=Depósitos Judiciais		*****55.052,28D	****140.455,15D
Adiant. e Financiamentos (3529)			
Adiant. Jeferson dos Santos Teixeira (4417)	1.3.1.03.01	0,00D	183,49D
=Adiant. e Financiamentos		*****0,00D	*****183,49D
=Realizável a Longo Prazo		*****55.052,28D	****140.638,64D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaramos que as demonstrações contábeis foram elaboradas com base na documentação e informações fornecidas pela administração da entidade, incluindo extratos bancários e relatórios financeiros, cabendo à administração a responsabilidade pela veracidade e completude dessas informações, nos termos da legislação vigente e da ITG 2002.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
Investimentos (3208)			
Investimentos (3229)			
Invest.Serv.Telefônicos (3353)	1.3.2.01.01	2.900,00D	2.900,00D
=Investimentos		*****2.900,00D	*****2.900,00D
=Investimentos		*****2.900,00D	*****2.900,00D
Imobilizados (483)			
Bens em Operação (4901)			
Acervo (3339)	1.3.3.01.01	88.101,65D	88.101,65D
Benfeitorias (497)	1.3.3.01.01	307.750,22D	307.750,22D
Biblioteca (3360)	1.3.3.01.01	12.639,34D	12.639,34D
Computadores e Periféricos (511)	1.3.3.01.01	126.149,45D	126.149,45D
Equipamentos Telefônicos (518)	1.3.3.01.01	9.772,03D	9.772,03D
Imóveis (525)	1.3.3.01.01	271.443,92D	271.443,92D
Instalações (532)	1.3.3.01.01	786.570,32D	786.570,32D
Máquinas, Equip. e Ferramentas (539)	1.3.3.01.01	434.879,66D	434.879,66D
Móveis e Utensílios (546)	1.3.3.01.01	499.125,36D	499.125,36D
Restaurações e Encadernações (3367)	1.3.3.01.01	491.308,81D	491.308,81D
=Bens em Operação		**3.027.740,76D	**3.027.740,76D
Depreciações/Amortizações Acumuladas (574)			
Amort. de Benfeitorias (637)	1.3.3.02.01	241.289,60C	241.289,60C
Dep. Ac. Comput. e Periféricos (581)	1.3.3.02.01	108.393,82C	108.393,82C
Dep. Ac. Equip. Telefônicos (588)	1.3.3.02.01	6.042,00C	6.042,00C
Dep. Ac. Instalações (595)	1.3.3.02.01	670.130,58C	670.130,58C
Dep. Ac. Máq., Equip. e Ferramentas (609)	1.3.3.02.01	370.940,45C	370.940,45C
Dep. Ac. Móveis e Utensílios (616)	1.3.3.02.01	214.416,86C	214.416,86C
=Depreciações/Amortizações Acumuladas		**1.611.213,31C	**1.611.213,31C
Bens em Operação - EPC (52)			
Benfeitorias - EPC (55)	1.3.3.03.01	339.635,87D	339.635,87D
Computadores e Periféricos - EPC (388)	1.3.3.03.01	1.670,00D	1.670,00D
Equipos de Telecomunicações - EPC (53)	1.3.3.03.01	6.131,98D	6.131,98D
Instalações - EPC (58)	1.3.3.03.01	152.641,72D	152.641,72D
Máq./Equip ^{ts} /Ferramentas - EPC (54)	1.3.3.03.01	29.069,29D	29.069,29D
Móveis e Utensílios - EPC (57)	1.3.3.03.01	13.566,48D	13.566,48D
=Bens em Operação - EPC		****542.715,34D	****542.715,34D

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaramos que as demonstrações contábeis foram elaboradas com base na documentação e informações fornecidas pela administração da entidade, incluindo extratos bancários e relatórios financeiros, cabendo à administração a responsabilidade pela veracidade e completude dessas informações, nos termos da legislação vigente e da ITG 2002.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.

VICTORINO COUTINHO CHERMONT DE MIRANDA

Presidente

CPF: 041.042.007-78

RG: 015769 Data Expedição:18/12/2002

AFA CONTABILIDADE LTDA

CRC: 107519 CNPJ: 20552571000146

AURINETE FURTADO ALVES

Tec.Contabil

CPF:079.661.517-94 CRC: 107519

RG: 110015401 Expedição:16/04/2018

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
Depreciações/Amortizações Acumuladas-EPC (624)			
Amort.de Benfeitorias - EPC (644)	1.3.3.04.01	265.475,24C	265.475,24C
Depr. Ac. Comp. e Periféricos - EPC (682)	1.3.3.04.01	1.670,00C	1.670,00C
Depr. Ac. Equip.de Telecomunicações-EPC (689)	1.3.3.04.01	6.015,61C	6.015,61C
Depr.Ac. Máqs.,Eq.e Ferramentas - EPC (633)	1.3.3.04.01	18.564,85C	18.564,85C
Deprec. Ac. Instalações - EPC (631)	1.3.3.04.01	117.907,92C	117.907,92C
Deprec. Ac. Móv.e Utensílios - EPC (638)	1.3.3.04.01	11.109,11C	11.109,11C
=Depreciações/Amortizações Acumuladas-EPC		****420.742,73C	****420.742,73C
=Imobilizados		**1.538.500,06D	**1.538.500,06D
Intangíveis (3215)			
Bens em Operações (3222)			
Marcas e Patentes (651)	1.3.4.01.01	2.696,84D	2.696,84D
Obras de Arte (3346)	1.3.4.01.01	4,52D	4,52D
Software (553)	1.3.4.01.01	40.489,43D	40.489,43D
=Bens em Operações		*****43.190,79D	*****43.190,79D
Amortizações Acumuladas (630)			
Amortização de Software (3801)	1.3.4.02.01	40.489,38C	40.489,38C
=Amortizações Acumuladas		*****40.489,38C	*****40.489,38C
=Intangíveis		*****2.701,41D	*****2.701,41D
=T o t a l - NÃO CIRCULANTE		**1.599.153,75D	**1.684.740,11D
COMPENSAÇÃO (2958)			
Compensação (6930)			
Compensação (1899)			
Mercadorias em Consignação (3077)	1.4.1.01.01	3.411,40D	3.411,40D
=Compensação		*****3.411,40D	*****3.411,40D
=Compensação		*****3.411,40D	*****3.411,40D
=T o t a l - COMPENSAÇÃO		*****3.411,40D	*****3.411,40D
=T o t a l - ATIVO		**2.133.643,01D	**2.640.122,40D

***** (XXXXX)*****

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaramos que as demonstrações contábeis foram elaboradas com base na documentação e informações fornecidas pela administração da entidade, incluindo extratos bancários e relatórios financeiros, cabendo à administração a responsabilidade pela veracidade e completude dessas informações, nos termos da legislação vigente e da ITG 2002.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.

VICTORINO COUTINHO CHERMONT DE MIRANDA

Presidente

CPF: 041.042.007-78

RG: 015769 Data Expedição:18/12/2002

AFA CONTABILIDADE LTDA

CRC: 107519 CNPJ: 20552571000146

AURINETE FURTADO ALVES

Tec.Contabil

CPF:079.661.517-94 CRC: 107519

RG: 110015401 Expedição:16/04/2018

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
PASSIVO (658)			
CIRCULANTE (672)			
Obrigações com Terceiros (572)			
Fornecedores Diversos (3236)			
ELEVADORES ALPHA LTDA. (480)	2.1.1.01.02	0,00C	3.180,00C
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A (466)	2.1.1.01.02	119.000,00C	41.000,00C
SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA -SESI (5690)	2.1.1.01.11	4.073,12C	6.336,98C
Alpha Omega XVI LTDA (8540)	2.1.1.01.18	85.000,00C	79.000,00C
=Fornecedores Diversos		****208.073,12C	****129.516,98C
Salários e Proventos (973)			
13º Salário a Pagar (2909)	2.1.1.02.01	40.362,00C	0,00C
Férias a Pagar (700)	2.1.1.02.01	41.342,80C	35.094,50C
Folha de Pagrº a Pagar - EPC (269)	2.1.1.02.01	0,00C	7.759,34C
Resc. de Contr. Trab. a Pagar (896)	2.1.1.02.01	0,00C	5.945,40C
Salários a Pagar (903)	2.1.1.02.01	100.018,30C	35.024,79C
=Salários e Proventos		****181.723,10C	*****83.824,03C
Obrigações Trabalhistas a Pagar (679)			
F.G.T.S. a Recolher (721)	2.1.1.03.01	73.861,09C	89.000,00C
INSS a Recolher (749)	2.1.1.03.01	37.305,09C	12.645,20C
=Obrigações Trabalhistas a Pagar		****111.166,18C	****101.645,20C
Outras Obrigações (819)			
CEDAE - Parcelamento (3028)	2.1.1.05.01	148.000,00C	148.000,00C
Taxa de Incêndio a Pagar (869)	2.1.1.05.01	122.000,00C	122.000,00C
Parcelamento Taxa de Lixo Divida Ativa a Pagar (8708)	2.1.1.05.02	215.447,11C	253.000,00C
Parcelamento Aguas do Rio (9030)	2.1.1.05.03	0,00C	72.940,00C
=Outras Obrigações		****485.447,11C	****595.940,00C
=Obrigações com Terceiros		****986.409,51C	****910.926,21C
=T o t a l - CIRCULANTE		****986.409,51C	****910.926,21C
NÃO CIRCULANTE (1114)			
NÃO CIRCULANTE (397)			
Empréstimos e Financiamentos (1470)			
Vlrs. A Devolver-Pedro Calmon (2720)	2.2.1.01.01	0,00C	49.864,77C
Vr. a Devolver - Victorino Chermont (2692)	2.2.1.01.01	64.320,07C	82.320,07C
Empréstimo Bradesco (9023)	2.2.1.01.16	303.000,00C	323.000,00C

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaramos que as demonstrações contábeis foram elaboradas com base na documentação e informações fornecidas pela administração da entidade, incluindo extratos bancários e relatórios financeiros, cabendo à administração a responsabilidade pela veracidade e completude dessas informações, nos termos da legislação vigente e da ITG 2002.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2025

Diário: 42

Folha: 236

Descrição	Classificação	Exercício Atual	Exercício Anterior
=Empréstimos e Financiamentos		***367.320,07C	***455.184,84C
Obrigações Sociais / Fiscais (1498)			
I.N.S.S. - Parcelamento (2238)	2.2.1.05.01	236.204,31C	236.204,31C
Divida Ativa INSS a pagar (8925)	2.2.1.05.02	268.313,55C	151.823,54C
=Obrigações Sociais / Fiscais		***504.517,86C	***388.027,85C
=NÃO CIRCULANTE		***871.837,93C	***843.212,69C
=T o t a l - NÃO CIRCULANTE		***871.837,93C	***843.212,69C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (1015)			
PATRIMÔNIO (1022)			
PATRIMONIO (10299)			
Patrimonio Social (10366)	2.3.1.01.01	3.157.252,33C	3.157.252,33C
=PATRIMONIO		**3.157.252,33C	**3.157.252,33C
Reservas de Capital (10433)			
Ajustes de Exercícios Anteriores (9128)	2.3.1.02.03	137.060,28D	0,00D
=Reservas de Capital		***137.060,28D	*****0,00C
Superávits ou Deficits Acumulados (1050)			
Superávits Acumulados (1029)	2.3.1.05.06	2.429.671,08C	2.429.671,08C
Superávit no período (2569)	2.3.1.05.07	8.919,16C	8.919,16C
Déficits Acumulados (1043)	2.3.1.05.08	4.561.087,55D	4.087.559,90D
Déficit no período (2583)	2.3.1.05.09	622.299,17D	622.299,17D
=Superávits ou Deficits Acumulados		**2.744.796,48D	**2.271.268,83D
=PATRIMÔNIO		***275.395,57C	***885.983,50C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		***275.395,57C	***885.983,50C
=T o t a l - PASSIVO		**2.133.643,01C	**2.640.122,40C

***** (XXXXX) *****

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Declaramos que as demonstrações contábeis foram elaboradas com base na documentação e informações fornecidas pela administração da entidade, incluindo extratos bancários e relatórios financeiros, cabendo à administração a responsabilidade pela veracidade e completude dessas informações, nos termos da legislação vigente e da ITG 2002.

Documento assinado digitalmente
 VICTORINO COUTINHO CHERMONT DE MIRANDA
 Data: 07/04/2026 11:11:55-0300
 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.



VICTORINO COUTINHO CHERMONT DE MIRANDA
 Presidente
 CPF: 041.042.007-78
 RG: 015769 Data Expedição:18/12/2002

AFA CONTABILIDADE LTDA
 CRC: 107519 CNPJ: 20552571000146
 AURINETE FURTADO ALVES
 Tec.Contabil
 CPF:079.661.517-94 CRC: 107519
 RG: 110015401 Expedição:16/04/2018

Documento assinado digitalmente
 JAIME ANTUNES DA SILVA
 Data: 07/04/2026 11:21:54-0300
 Verifique em https://validar.iti.gov.br